

Opknappbeurt Oud Krispijn: 'Touwtje uit de deur cultuur is gebleven'

Esther Beelen

DORDRECHT

In het hart van Krispijn, de Jacob Marisstraat, zie je dat de wijk de afgelopen jaren een grondige vernieuwing heeft ondergaan. De verouderde woningen hebben plaats gemaakt voor nieuwbouw. De schietpartijen in de straat, die de wijk een slecht aanzien bezorgden, behoren tot het verleden. Eind vorig jaar is het programma Oud Krispijn Vernieuwt gestopt. Maar het blijft een gebied dat de inzet van bewoners, samenwerking tussen verschillende partijen en aandacht nodig heeft.

"Het lijkt in niets meer op de wijk die het tien jaar geleden was", zegt Esther van Beelen. Sinds 2001 is ze voor woningcorporatie Trivire betrokken bij de herstructurering van de wijk. "Met



Hier is de tegenstelling duidelijk: de nieuwbouw en de oudbouw aan de Bilderdijkstraat. (Foto: Thymen Stolk)

te, om ook de eigenaren te bewegen hun huizen aan te pakken. Maar dit is om allerlei redenen niet gelukt." Jammer maar geen reden om te treuren. Van Beelen is trots op wat er allemaal gebeurd is. "Als ik ambassadeur zou zijn van Oud Krispijn, dan zou ik breed kijken naar de wijk. Van de prachtige Hugo de Grootlaan en Viottakade tot aan de omgeving van de Patersweg en het Da Vinci-college. Dan zie ik een wijk met goede scholen, die veel doen aan kunst en cultuur en bijzonder projecten. Een wijk met prachtige speelplekken zoals het Nicolaas Beetsplein." Ze benadrukt dat veel mensen prettig wonen in buurten met duurzame nieuwbouwwoningen, gewone woningen en flats, maar ook in een monumentaal stuk zoals de Mauvebuurt. "Veel mensen kunnen elkaar vinden in de wijk. De sfeer is hier nog steeds hetzelfde. Gelukkig, het zou zonde zijn als dit verloren was gegaan. We werken en wonen hier allemaal met het bekende, maar moeilijk te beschrijven Krispijn-gevoel."

Voor loop en sloopauto's u belt wij komen ook 's avonds met RDW vrijwaringbewijs, direct, de hoogste prijs 0627381986

Bij deze krant ontvangt u de volgende folders:

Plus folder gedeelte Dordrecht

Opnieuw & Co 3313, 3319, 3320

Armand Vos 3315, 3318, 3319, 3328, 3329

De Reefander 3312

Wij verzorgen het gehele traject: Ontwerpen - Drinken - Verspreiden Postcodewijziging mogelijk

Info via: 078 - 6140149 of dordtcentraalverspreiding.nl

Afhaalpunten Dordt Centraal:

- Albert Schweitzer Ziekenhuis
- Essenhof

goed fatsoen kon je 's avonds niet door deze straat", zegt ze over de Jacob Marisstraat. Bewoners waren het zo beu, het woningbestand van de woningcorporaties was verouderd en toen werd één en één twee. Tijd voor een grondige aanpak van de kwetsbare wijk. De tijd was er rijp voor. Nu is het onmogelijk om zo'n groot wijkvernieuwingsproject te realiseren. Minister Blok heeft strenge regels opgesteld voor de woningcorporaties. Zij moeten zich beperken tot hun kerntaak: het verhuren en bouwen van sociale huurwoningen. Daar horen dus geen koopwoningen bij. Dat gaat nog spannend worden in 'de kwetsbare wijken', voorspelt Van Beelen. Volgens haar gaat een wijkvernieuwingsprogramma met een mix van huur- en koopwoningen van deze omvang de komende 10 tot 15 jaar echt niet meer gebeuren. Om een diverse wijk te krijgen is het aantrekken van kopers belangrijk. Projectontwikkelaars moeten volgens minister Blok die taak gaan vervullen. "Of de zeer beperkte winst op de verkoopprogramma's in dit soort wijken voor hen interessant genoeg is, is de vraag." Landelijk gezien zijn herstructureringsprojecten van deze omvang op een hand te tellen.

Sociale structuur
Nog voor de 'Vogelaarwijken' was de

aandacht al op Krispijn gericht en werd een plan gemaakt om de wijk te verbeteren. Toen in 2007 wijken als Vogelwijk werden benoemd, naar minister Ella Vogelaar die geld beschikbaar stelde om wijken grootscheeps aan te pakken, voldeed Oud Krispijn al niet meer aan de criteria. "Zo zie je maar dat we in een paar jaar tijd al heel veel hebben gedaan." Van Beelen benadrukt dat het nooit de bedoeling is geweest van Oud Krispijn een gemiddelde wijk van Dordrecht te maken. "Het karakter van de wijk met saamhorigheid, diversiteit en levendigheid op straat moet zoals 'ie was. Maar door veel te slopen en mensen te laten verhuizen zijn wel bestaande sociale structuren kapot gemaakt." Dit deel van Krispijn was altijd van 'het touwtje uit de voordeur'. "Dat is denk ik wel gebleven. We hebben ons best gedaan om betrokken bewoners van sloopwoningen te helpen verhuizen naar andere huurwoningen of nieuwbouw in Oud Krispijn. Voor zover dat kon, begeleiden we huurders terug te keren als ze dat wilden." Toch is er veel veranderd. Het uiterlijk is anders. Wie een tijdje niet in Oud Krispijn is geweest, gelooft de eigen ogen niet. Wijkbewoners geven hun wijk inmiddels een zeven, maar andere Dordtenaren hebben nog steeds last van de oude herinne-

ringen aan de wijk. "Hier geldt duidelijk: onbekend maakt onbemind."

Maakbaarheid

Gaat alles dan goed? Nee dat ook niet. De snelle vernieling van de speeltoestellen op het Goeverneurplein laat zien dat er nog steeds problemen zijn. "Daar lopen we aan tegen de grenzen van de maakbaarheid. Je kunt allerlei sociale programma's bedenken, maar de maakbaarheid van een samenleving is begrensd." Dat de crisis is toegeslagen merk je ook in Krispijn. Grote delen van

paar deelprojecten komen maar moeilijk van de grond. Zo wordt er pas net gebouwd op het braakliggende terrein aan Aagje Dekenstraat. Pas als dit klaar is wordt verder gegaan met de ontwikkelingen in het verkoopprogramma van Zuiderpoort. En de terreinen bij de Patersweg zullen pas in 2017 aan de beurt zijn.

Krispijn-gevoel

Lopend door de wijk kom je op het kruispunt Jacob van Lennepstraat en Bilderdijkstraat. Duidelijk is hier een 'scheidlijn' zichtbaar. Tussen de nieuwe kant van de Bilderdijkstraat en de oude (koop)woningen. "We hebben hier wel geprobeerd, samen met de gemeen-

» **vervolg voorpagina**

Kaal Groothoofd

De kastanjebloedingsziekte waart nu ruim 10 jaar door Nederland. Steeds meer kastanjes worden ziek en vaak worden de bomen dan gekapt. De Universiteit van Wageningen doet nu een proef om de ziekte bestrijden. De methode lijkt aan te slaan, maar het is nog te vroeg om hier echt conclusies uit te trekken. Drie van de zes zieke kastanjes op het Groothoofd waren echter te veel aangetast om hier de proef op los te

laten. Ze zijn breukgevaarlijk en daarom is besloten ze toch te kappen. De overige bomen zijn ook zo verzwakt en vertonen baststerfte dat ook deze zijn gekapt.

Iepen

Het Groothoofd is echter beschermd stadsgezicht. De bomen op deze plek zijn belangrijk voor de uitstraling van het gebied. Er komen echter geen kas-

tanjes terug. Om deze reden is ook de laatste, zevende, kastanjeboom gekapt. De gemeente plant begin december iepen om zo toch de uitstraling van het Groothoofd te behouden. Het zou een te groot risico op nieuwe besmetting vormen om nu kastanjes weer terug te planten. Overigens stonden er vroeger ook iepen op Groothoofd. De nieuwe bomen zijn groter dan de nieuwe bomen die de gemeente normaliter terugplant.

Onlangs heeft onze fractie meegekeken met het preventief fouilleren. Het CDA steunt het preventief fouilleren, omdat:

- 1: Er elke keer weer vele wapens van de straat worden gehaald.
- 2: De veiligheid van u en onze hulpverleners hiermee verbetert.
- 3: Het CDA vindt dat de politie voldoende mogelijkheden moet hebben om de veiligheid op straat te handhaven.



BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR

200 m² met 100 m² omheind buiten terrein.

Ambachtstraat 2B Dordrecht, wijk **Dubbeldam**

0633 - 713104

VENSTER CENTER

Ambachtstraat 2 Dordrecht/Dubbeldam (078) 616 12 92
www.venstercenter.nl

Dubbel glas

Rolluiken

Garage deuren

Kunststofkozijnen

Showroom geopend:

Ma. t/m vr. 09:00 - 12:00 uur en 13:30 - 16:30 uur
zaterdag geopend op afspraak
Volop gratis parkeergelegenheid!

Natuursteenbedrijf De Monumententuin

Nassarweg 190

3314 JR Dordrecht

☎ 078 - 613 60 60

Grafmonumenten

urnen

assioraden

www.monumententuin.nl

PVDA

www.pvdadordrecht.nl

VRIJWILLIGERS(HUIS) KRIJGT STEUN EN AANDACHT VAN DE PVDA

Dordt Centraal

Versijnt wekelijks op woensdag huis aan huis in Dordrecht, Papendrecht, Zwijndrecht en Heerjansdam in een oplage van 90.000 exemplaren.

Versijnt ieder weekend huis-aan-huis in Dordrecht en is tevens af te halen op diverse afhaalpunten in Papendrecht en Zwijndrecht. Totaal oplage 60.000 exemplaren.

Kantoor:
Jade 228, 3316 LJ Dordrecht,
Postbus 1030, 3300 BA Dordrecht,
tel. algemeen: 078-6140149

Openingstijden:
Maandag tot en met vrijdag
van 9.00 tot 17.00 uur.

Acquisitie:
Michel van Wijland 06-15217220
Edwin van Rijswijk 06-30671359,
Marco Haan 06-24243399,
e-mail: advertentie@dordtcentraal.nl

Redactie:
Hesper Romijn, Kees-Jan Visser,
Loes Verkuiljen
tel. 078-6133223,
e-mail: redactie@dordtcentraal.nl
Tip de redactie (buiten kantoor) via tel. 06-23693779

Foto's:
Thymen Stolk (tenzij anders vermeld).
Nabestellen: tel. 06-45230441,
www.thymenstolk.nl

Lay-out & Zetwerk:
Twin Creations, Dordrecht,
www.twincreations.nl

Bezorgkachten:
www.dordtcentraal.nl,
verspreiding@dordtcentraal.nl

Directie:
Piet van Westen, tel. 078-6140149